## **Проект договора**

## **купли-продажи маломерного судна**

## г.Мегион «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

## Муниципальное молодежное автономное учреждение «Старт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Измайлова Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

## 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец, на основании Постановления администрации города Мегиона от 27.11.2014г. №2895 «О согласовании отчуждения», протокола заседания Наблюдательного совета ММАУ «Старт» от 30.09.2014г. №11, протокола рассмотрения заявок от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное имущество маломерное судно «Крым», судовой билет маломерного судна В №047357, бортовой номер судна РГД 60-59, строительный (заводской) номер 22830, 1987 года выпуска, инвентарный номер 1520258.

## 1.2. Маломерное судно принадлежит продавцу на праве оперативного управления.

## 1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что товар, поставляемый в рамках Договора свободен от любых притязаний третьих лиц, не находится под запретом (арестом), в залоге.

## 2. Цена и порядок расчетов

## 2.1. Цена настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 2.2. Оплата стоимости приобретаемого имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договора.

## 3.Права и обязанности сторон и передачи имущества

## 3.1. Продавец обязуется:

## 3.1.1. Передать Покупателю муниципальное имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

## 3.2. Покупатель обязуется:

## 3.2.1. Принять Имущество от Продавца.

## 3.2.2. Оплатить стоимость приобретенного имущества в соответствии с п. 2.1. и п.2.2. настоящего договора.

## 3.3.3 Передача Имущества Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

## 4. Возникновение права собственности

## 4.1. Покупатель обязан предоставить Продавцу, судовой билет маломерного судна.

##  4.2. Право собственности на приобретаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации

## перехода права собственности на имущество в ГИМС (Государственная инспекция маломерных судов) МЧС России города Нижневартовска.

## 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи Имущества.

## 5. Ответственность сторон

## 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее и несвоевременное исполнение своих обязательств по Договору, либо за неисполнение обязательств в неполном объеме.

## 5.2. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Покупателем своих обязательств по Договору в целом, в том числе в случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой ставки действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

## 5.3. Покупатель несет ответственность за несвоевременную приемку и оплату поставленных по Договору товаров.

## В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств по оплате и приёмке товара, предусмотренных Договором, Продавец вправе в судебном порядке потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Покупатель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Продавца.

## 6. Форс-Мажор

## 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, войны, военные действия, а также запрет экспорта и импорта, эмбарго Правительства и других компетентных органов на деятельность сторон. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств.

## 6.2. Если эти обстоятельства длятся свыше трех месяцев, стороны начинают переговоры с целью достижения приемлемого для обеих сторон решения.

## 6.3. Если в течение 1 месяца со дня начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из сторон имеет право отступиться от дальнейшего выполнения договорных обязательств и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

## 6.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

## 7. Порядок разрешения споров

## 7.1. Продавец  и Покупатель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Договора.

## 7.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 8. Заключительные положения

## 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2015, а в части финансовых расчетов – до полного их исполнения.

## 8.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только по письменному соглашению сторон.

## 8.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один хранится в ГИМС (Государственная инспекция маломерных судов) МЧС России, один – у Продавца, один – у Покупателя.

## 8.5. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.

## 8.6. К Договору прилагается Приложение №1 «Акт к договору купли-продажи муниципального имущества».

## **9. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»ММАУ «Старт»Юридический адрес: 628684, ХМАО-Югра, г.Мегион, ул.Советская, 11Почтовый адрес: 628684, ХМАО-Югра, г.Мегион, ул.Советская, 11ИНН/КПП 8605016160 / 860501001Филиал «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «Ханты - Мансийский банк Открытие»р/с 40703810600104000274к/с 301018110771620000782БИК 047162782Тел. 8(34643) 2-56-44Директор ММАУ «Старт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Измайлов«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.М.п. | «Покупатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.М.п. |

Приложение №1

Акт к договору купли-продажи

муниципального имущества

 № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Акт

приема-передачи муниципального имущества

г.Мегион «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

##  Муниципальное молодежное автономное учреждение «Старт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Измайлова Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», » составили настоящий акт о нижеследующем:

## 1. По договору купли-продажи маломерного судна от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. №\_\_\_\_\_ Продавец, на основании Постановления администрации города Мегиона от 27.11.2014г. №2895 «О согласовании отчуждения», протокола заседания Наблюдательного совета ММАУ «Старт» от 30.09.2014г. №11, протокола рассмотрения заявок от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: маломерное судно «Крым», судовой билет маломерного судна В №047357, бортовой номер судна РГД 60-59, строительный (заводской) номер 22830, 1987 года выпуска, инвентарный номер 1520258.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное имущество и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи Маломерного судна «Крым», переданного по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, один хранится в ГИМС (Государственная инспекция маломерных судов) МЧС России, один – у Продавца, один – у Покупателя.

## Подписи сторон:

## Директор ММАУ «Старт»

##

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Измайлов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

## «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

## М.п.